

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH AN MẠNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14/TB-AM

Nghệ An, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
(LẦN 01)**

- 1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh An Mạnh.
Địa chỉ: khối 5, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An
Địa chỉ: Xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An.
- 3. Tài sản đấu giá, địa chỉ có tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá**
 - *) Tài sản đấu giá:** là gỗ Thông tận dụng do chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại vùng Động Kiệt, xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An.
Số lượng: 568,208 m³.
 - *) Giá khởi điểm:** 482.976.800 đồng (Bốn trăm tám mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm đồng)
Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá.
 - *) Tiền đặt trước:** 96.500.000 đồng (Chín mươi sáu triệu, năm trăm nghìn đồng).
 - *) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).
 - *) Bước giá:** Thực hiện theo công văn bước giá của UBND xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An.
- 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, niêm yết thông báo đấu giá**
 - Thời gian niêm yết thông báo đấu giá: Từ ngày **08/12/2025** đến ngày **19/12/2025**.
 - Thời gian xem tài sản: Tại UBND xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An trong thời hạn 02 ngày từ ngày **11,12/12/2025**.
- 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**
 - Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày **08/12/2025** đến **16h30 phút ngày 17/12/2025**. Tại UBND xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An và Công ty Đấu giá Hợp danh An Mạnh, khối 5, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.
 - **Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/12/2025 đến 11h30' ngày 17/12/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh An Mạnh; và từ 14h đến 16h30' ngày 17/12/2025, tại UBND xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An.
- 6. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, trả lại tiền đặt trước.**
 - Thời gian: Từ **07h30' ngày 08/12/2025** đến **16h30' ngày 17/12/2025**.
 - Tài khoản nộp tiền đặt trước: **119633379999** của Công ty đấu giá hợp danh

An Mạnh mở tại Ngân hàng Vietinbank – CN Bắc Nghệ An.

- *Nội dung nộp tiền:* Họ tên + Nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản xã Bạch Hà. (ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản xã Bạch Hà; Trường hợp nộp thay thì phải ghi: Nguyễn Văn A nộp thay Nguyễn Văn B tiền đặt trước đấu giá tài sản xã Bạch Hà).

***) Thời gian trả lại tiền đặt trước:** buổi chiều, ngày 24/12/2025, tại Ngân hàng Vietinbank – chi nhánh Bắc Nghệ An (trường hợp khách hàng muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì sau khi phiên đấu giá kết thúc, khách hàng nộp lại phiếu đặt trước có ghi số tài khoản nhận, công ty lập danh sách gửi ngân hàng chuyển trả lại tiền đặt trước cho khách hàng).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09h00' ngày 20/12/2025.

- **Địa điểm:** Hội trường UBND xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An.

8. Điều kiện tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân, có đủ điều kiện đăng ký theo quy định của pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty;
- Giấy tờ tùy thân (CCCD/hộ chiếu...bản sao có chứng thực)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Lưu ý:

Thông báo này thay cho giấy mời đấu giá.

Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang đầy đủ giấy tờ tùy thân (Bản gốc) để nhân viên kiểm tra.

Khách hàng mua tài sản trúng đấu giá phải nộp tiền trong 03 ngày khi có quyết định trúng đấu giá và thực hiện khai thác gỗ trong thời gian 05 ngày kể từ ngày có quyết định trúng đấu giá.

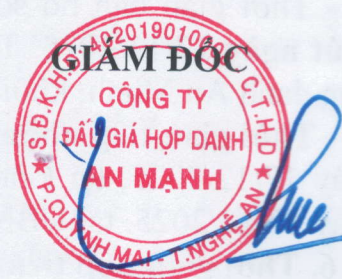
Tại cuộc đấu giá khi công ty thông báo, điểm danh và mời khách hàng vào Hội trường để tham dự cuộc đấu giá, nếu sau 05 phút khách hàng vắng mặt không có lý do thì khách hàng đó bị tước quyền tham gia cuộc đấu giá, tiền đặt trước bị tịch thu theo quy định.

Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền tham gia buổi đấu giá 1 lần; Trường hợp nhận ủy quyền phải có Hợp đồng ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực.

Thông tin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh An Mạnh; địa chỉ: khối 5, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An; số điện thoại liên hệ: 0916.659.568.

Nơi nhận:

- Công thông tin ĐGTS của Bộ Tư pháp;
- UBND xã Bạch Hà;
- Khách hàng;
- Lưu VT.



Nguyễn Thị Thu