

Số: 15/TB-AM

Hoàng Mai, ngày 25 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 1)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Mạnh,
Địa chỉ: Khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, Địa chỉ: Khối Tân Hồng, thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, thời gian nộp tiền đặt trước:

+) **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 94, tờ bản đồ số: 56; diện tích trên GCN QSD đất DC746873 là 290,1 m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 190,1m² đất trồng cây lâu năm) tại xóm Cao Trai, xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Cảnh Phương và bà Lê Thị Loan có địa chỉ thường trú tại khối 12, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

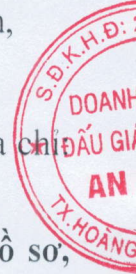
- **Giá khởi điểm:** 252.225.828đ (Hai trăm năm mươi hai triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm hai mươi tám đồng)
- **Bước giá:** 5.000.000đ (Năm triệu đồng)
- **Tiền đặt trước:** 50.445.000đ (Năm mươi triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)
- **Tiền hồ sơ:** 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)

+) **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: 58; diện tích trên GCN QSD DA430850 là 200,9m² (trong đó có 85,0m² đất ở tại nông thôn và 115,9m² đất trồng cây lâu năm) tại xóm Đông Nam, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Cảnh Phương và bà Lê Thị Loan có địa chỉ thường trú tại khối 12, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

- **Giá khởi điểm:** 192.103.338đ (Một trăm chín mươi hai triệu, một trăm linh ba nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng)
- **Bước giá:** 3.000.000đ (Ba triệu đồng)
- **Tiền đặt trước:** 38.420.000đ (Ba mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng)
- **Tiền hồ sơ:** 100.000đ (Một trăm nghìn đồng)

+) **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 52, tờ bản đồ số: 61; diện tích trên GCN QSD DC746430 là 204,5m² (trong đó có 100,0m² đất ở tại nông thôn và 104,5m² đất trồng cây lâu năm) tại xóm Rải, xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Cảnh Phương và bà Lê Thị Loan có địa chỉ thường trú tại khối 12, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

- **Giá khởi điểm:** 210.463.642đ (Hai trăm mười triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn, sáu trăm bốn mươi hai đồng)
- **Bước giá:** 3.000.000đ (Ba triệu đồng)



- **Tiền đặt trước:** 42.092.000đ (Bốn mươi hai triệu, không trăm chín hai nghìn đồng)
- **Tiền hồ sơ:** 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)

+) **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 56; diện tích trên GCN QSD DC746874 là 214,3m² (trong đó có 100m² đất ở và 114,3m² đất trồng cây lâu năm) tại xóm Cao Trai, xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Dũng và bà Vũ Thị Thơm có địa chỉ thường trú tại xóm 7, xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

- **Giá khởi điểm:** 258.293.772đ (Hai trăm năm mươi tám triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn, bảy trăm bảy mươi hai đồng)
- **Bước giá:** 5.000.000đ (Năm triệu đồng)
- **Tiền đặt trước:** 51.658.000đ (Năm một triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn đồng)
- **Tiền hồ sơ:** 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)

+) **Nguồn gốc tài sản:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn xử lý để đảm bảo thi hành án.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá; xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 25/06/2024 đến hết ngày 13/07/2024. Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh; địa chỉ: khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **683629789999**, tại ngân hàng Vietinbank - chi nhánh Bắc tỉnh Nghệ An.
- Tên chủ tài khoản: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Mạnh**
- Nội dung nộp tiền: Họ tên + Nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại THA huyện Nghĩa Đàn. (ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THA huyện nghĩa Đàn; Trường hợp nộp thay thì phải ghi: Nguyễn Văn A nộp thay Nguyễn Văn B tiền đặt trước đấu giá tài sản THA huyện nghĩa Đàn)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày **12,15,16/07/2024** (Thời gian từ 07h30' đến 17h00' hàng ngày)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận phong bì chứa phiếu trả giá: Từ 08h00' đến 09h00' ngày 17/07/2024
- Thời gian công bố giá: lúc 09h20' ngày 17/07/2024
- Địa điểm tiếp nhận phong bì bỏ phiếu trả giá và công bố giá: Tại Hội trường chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

8. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

- Thời gian: Buổi chiều, ngày 22/07/2024 (sau 03 ngày diễn ra cuộc đấu giá).
- Hình thức trả lại tiền đặt trước: Bằng hình thức chuyển khoản.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của DN đấu giá tư nhân An Mạnh;
- Giấy tờ tùy thân của người tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực);

0 - D
NGHI
TƯ NH
MẠNH
MAI-T

