

## THÔNG BÁO LẦN 1

### ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân An Mạnh**

Địa chỉ: Khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

**2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.**

\* Tài sản đấu giá: QSD 32 lô đất tại các khu quy hoạch vùng Hồi Cầu, xóm Nam Phụng Sơn, xã Xuân Thành, huyện Yên Thành.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá: ký hiệu lô đất, vùng quy hoạch, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, giá tối thiểu phải trả.**

TT	Vùng quy hoạch	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Bước giá tối thiểu	Giá tối thiểu phải trả (Đvt: Đồng)	Tiền phí hồ sơ (Đvt: Đồng)
1	Hồi Cầu, xóm Nam Phụng Sơn	Lô-01	184.9	6.350.000	1.174.115.000	198.500.000	5%	1.233.000.000	500.000
2		Lô-02	164.0	6.050.000	992.200.000	198.500.000	5%	1.042.000.000	500.000
3		Lô-03	164.0	6.050.000	992.200.000	198.500.000	5%	1.042.000.000	500.000
4		Lô-04	164.0	6.050.000	992.200.000	198.500.000	5%	1.042.000.000	500.000
5		Lô-05	164.0	6.050.000	992.200.000	198.500.000	5%	1.042.000.000	500.000
6		Lô-06	164.0	6.050.000	992.200.000	198.500.000	5%	1.042.000.000	500.000
7		Lô-07	164.0	6.050.000	992.200.000	198.500.000	5%	1.042.000.000	500.000
8		Lô-08	161.1	6.350.000	1.022.985.000	198.500.000	5%	1.075.000.000	500.000
9		Lô-09	161.1	6.350.000	1.022.985.000	198.500.000	5%	1.075.000.000	500.000
10		Lô-10	164.0	6.050.000	992.200.000	198.500.000	5%	1.042.000.000	500.000
11		Lô-11	164.0	6.050.000	992.200.000	198.500.000	5%	1.042.000.000	500.000
12		Lô-12	164.0	6.050.000	992.200.000	198.500.000	5%	1.042.000.000	500.000
13		Lô-13	164.0	6.050.000	992.200.000	198.500.000	5%	1.042.000.000	500.000
14		Lô-14	164.0	6.050.000	992.200.000	198.500.000	5%	1.042.000.000	500.000
15		Lô-15	200.0	6.150.000	1.230.000.000	198.500.000	5%	1.292.000.000	500.000
16		Lô-16	222.8	6.350.000	1.414.780.000	198.500.000	5%	1.486.000.000	500.000
17		Lô-17	214.6	4.350.000	933.510.000	126.300.000	5%	981.000.000	500.000
18		Lô-18	190.0	3.850.000	731.500.000	126.300.000	5%	768.000.000	500.000
19		Lô-19	164.0	3.850.000	631.400.000	126.300.000	5%	663.000.000	500.000
20		Lô-20	164.0	3.850.000	631.400.000	126.300.000	5%	663.000.000	500.000
21		Lô-21	164.0	3.850.000	631.400.000	126.300.000	5%	663.000.000	500.000
22		Lô-22	164.0	3.850.000	631.400.000	126.300.000	5%	663.000.000	500.000
23		Lô-23	164.0	3.850.000	631.400.000	126.300.000	5%	663.000.000	500.000

24	<b>Hội Cầu, xóm Nam Phụng Sơn</b>	Lô-24	161.1	4.150.000	668.565.000	126.300.000	5%	702.000.000	500.000
25		Lô-25	161.1	4.150.000	668.565.000	126.300.000	5%	702.000.000	500.000
26		Lô-26	164.0	3.850.000	631.400.000	126.300.000	5%	663.000.000	500.000
27		Lô-27	164.0	3.850.000	631.400.000	126.300.000	5%	663.000.000	500.000
28		Lô-28	164.0	3.850.000	631.400.000	126.300.000	5%	663.000.000	500.000
29		Lô-29	164.0	3.850.000	631.400.000	126.300.000	5%	663.000.000	500.000
30		Lô-30	164.0	3.850.000	631.400.000	126.300.000	5%	663.000.000	500.000
31		Lô-31	164.0	3.850.000	631.400.000	126.300.000	5%	663.000.000	500.000
32		Lô-32	186.0	4.850.000	902.100.000	126.300.000	5%	948.000.000	500.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>5.450.7</b>		<b>27.628.705.000</b>	<b>5.196.800.000</b>		<b>29.017.000.000</b>	

#### 4. Hình thức, phương thức đấu giá

\* Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

\* Phương thức: Trả giá lên

#### 5. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản.

\* Thời gian niêm yết công khai: từ ngày 20/09/2023 đến hết ngày 10/10/2023

Thời gian bán hồ sơ đấu giá: từ ngày **20/09/2023 đến 17h00 ngày 09/10/2023** (trong giờ hành chính)

\* Địa điểm bán hồ sơ tại: UBND xã Xuân Thành và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh; khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

\* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày ra thông báo đến ngày 10/10/2023. Tại Khu quy hoạch vùng Hội Cầu, xóm Nam Phụng Sơn, xã Xuân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

#### 6. Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

\* Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 683629789999, tại ngân hàng công thương Việt Nam (VietinBank) - chi nhánh Bắc Nghệ An.

\* Tên chủ tài khoản: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Mạnh;**

\* Nội dung nộp tiền: **Họ tên + Nộp tiền Đấu giá QSD đất xã Xuân Thành (không ghi số lô, diện tích)**

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày **09,10,11/10/2023 (Thời gian từ 07h30' đến 17h00' hàng ngày)**

\* Lưu ý:

\* Phiếu nộp tiền không ghi số lô, diện tích lô đất tham gia đấu giá

\* Mỗi phiếu nộp tiền chỉ đăng ký cho 01 lô đất (không nộp tiền đặt trước của nhiều lô vào 01 giấy nộp tiền; không nộp tiền đặt trước của 01 lô đất bằng nhiều giấy nộp tiền). Nếu khách hàng CK qua điện thoại thì phải có giấy xác nhận của ngân hàng nạp tiền trước 17h00 ngày 11/10/2023

\* Khách hàng tự xác định số tiền đặt trước và lệ phí tham gia đấu giá để nạp vào ngân hàng (trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước và lệ phí tham gia đấu giá ở 1 lô đất khác mà đấu giá ở 1 lô đất khác thì phải tự chịu trách nhiệm và phong bì trả giá đó được xác định không hợp lệ; số tiền đặt trước của lô đất tương đương không hợp lệ sẽ do UBND huyện Yên Thành xử lý).

#### 7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu nộp tiền đặt trước, bỏ Phong bì chứa Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá vào thùng phiếu:

\* Thời gian: từ **08h00' đến 10h00' ngày 12/10/2023.**

\* Địa điểm đặt thùng Phiếu: Hội trường UBND xã Xuân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

#### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

buổi công bố giá dự kiến được tổ chức vào lúc **10h30'**, ngày **12/10/2023**, tại Hội trường UBND xã Xuân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

**9. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá.**

\* Thời gian: Buổi chiều, ngày **17/10/2023** (trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá)

\* Địa điểm: tại Ngân hàng Vietinbank, chi nhánh huyện Yên Thành.

\* Hình thức: 1/ Trả tiền mặt: Khách hàng nhận tiền mặt tại trụ sở ngân hàng Vietinbank, chi nhánh huyện Yên Thành.

2/ Trả tiền bằng chuyển khoản: Sau buổi đấu giá, khách hàng nạp lại phiếu nạp tiền đặt trước ghi lại các thông tin như: số tài khoản tại các ngân hàng, số điện thoại cho công ty, công ty sẽ lập danh sách gửi Ngân hàng để trả lại tiền đặt trước khách hàng.

**\*) Khách hàng lưu ý:**

\* Thông báo này thay cho giấy mời phiên công bố giá.

\* Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá một lô đất phải có bản sao căn cước công dân/Hộ chiếu đã công chứng hoặc chứng thực (hoặc giấy xác nhận về nơi cư trú của cơ quan có thẩm quyền), mỗi loại 02 bản bỏ vào phong bì hồ sơ màu xanh, phiếu trả giá và đơn đăng ký tham gia đấu giá khách hàng bỏ vào phong bì màu nâu (nhỏ) do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh phát hành để bỏ vào thùng phiếu.

\* Nghiêm cấm khách hàng dùng bút bay màu để ghi vào hồ sơ, đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, những hồ sơ này được xem là không hợp lệ khi tham gia đấu giá.

\* Nếu khách hàng không bỏ Đơn đăng ký cùng với Phiếu trả giá vào phong bì màu nâu thì sẽ xét là phiếu không hợp lệ.

\* Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo và trình giấy nộp tiền đặt trước/Giấy ghi nợ, lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá có đóng dấu của ngân hàng và CCCD hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc);

\* Tại phiên công bố giá khi công ty thông báo, điểm danh và mời khách hàng vào Hội trường để tham dự buổi công bố giá, nếu sau 05 phút khách hàng vắng mặt không có lý do thì khách hàng đó bị tước quyền tham gia phiên công bố giá và số tiền đặt trước bị tịch thu theo quy định.

\* Trường hợp khách hàng đã nạp tiền đặt trước mà không tham gia buổi bỏ phiếu trả giá và công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì sẽ không được nhận lại tiền đặt trước theo mục a, khoản 6, điều 39, Luật đấu giá tài sản số 01/2016;

\* Khách hàng tham gia đấu giá ủy quyền phải có hợp đồng ủy quyền được công chứng/chứng thực theo quy định, một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá 01 lô đất trong 01 vùng quy hoạch.

\* Các cá nhân trong cùng 01 hộ gia đình, cùng sổ hộ khẩu, có quan hệ vợ chồng con hoặc 02 công ty con trong công ty mẹ thì không đăng ký đấu giá cùng 01 lô đất, nếu khách hàng vi phạm thì phiếu tham gia đấu giá đó không hợp lệ và số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

\* Khách hàng khi ghi Đơn đăng ký và phiếu trả giá được phép ghi: Vùng quy hoạch đã được in trên phiếu, nhưng nếu khách hàng ghi thêm chữ Vùng ..... (vd: Vùng Hồi Cầu, xóm Nam Phương Sơn) vẫn được xét là phiếu hợp lệ, các số lô ghi có số 0 phía trước hoặc không có số 0 mà ghi luôn số (vd: Lô-6 hoặc Lô-06) vẫn hợp lệ. các phiếu trả giá ghi chữ và số phải rõ ràng, ghi không đọc được là phiếu không hợp lệ)

**Mọi chi tiết xin liên hệ:**

\* Phòng Tư pháp, Phòng TC-KH, phòng TN&MT huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

\* Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh. ĐT: 0916659568, 0931699678

\* UBND xã Xuân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

**Nơi nhận:**

\* Cổng thông tin điện tử BTP

\* UBND huyện Yên Thành;

\* UBND xã Xuân Thành;

\* Báo Thể thao và văn hóa(Đăng tin);

\* Khách hàng tham gia đấu giá;

\* Lưu HSDG.



**Nguyễn Thị Thu**