

THÔNG BÁO LẦN 3
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Mạnh**

Địa chỉ: Khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

* Tài sản đấu giá: QSD 08 lô đất tại khu quy hoạch vị trí 02, xóm 7, xã Nghi Văn, huyện Nghi Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: ký hiệu lô đất, vùng quy hoạch, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, giá tối thiểu phải trả.

TT	Vùng quy hoạch	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Giá tối thiểu phải trả (Đvt: Đồng)	Tiền phí hồ sơ (Đvt: Đồng)
1	Vị trí 2, xóm 7	B25	150.0	4.200.000	630.000.000	126.000.000	662.000.000	500.000
2		B26	150.0	4.200.000	630.000.000	126.000.000	662.000.000	500.000
3		B30	167.7	4.200.000	704.340.000	126.000.000	740.000.000	500.000
4		B31	167.8	4.200.000	704.760.000	126.000.000	740.000.000	500.000
5		B32	165.0	4.200.000	693.000.000	126.000.000	728.000.000	500.000
6		B34	160.0	4.200.000	672.000.000	126.000.000	706.000.000	500.000
7		B35	160.0	4.200.000	672.000.000	126.000.000	706.000.000	500.000
8		B36	160.0	4.200.000	672.000.000	126.000.000	706.000.000	500.000
Tổng cộng			1.280.5	.	5.378.100.000	1.008.000.000		

4. Hình thức, phương thức đấu giá

* Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

* Phương thức: Trả giá lên

5. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản.

* Thời gian niêm yết công khai: từ ngày 25/08/2023 đến hết ngày 18/09/2023

* Thời gian bán hồ sơ đấu giá: từ ngày 25/08/2023 đến 17h00' ngày 16/09/2023 (trong giờ hành chính)

* Địa điểm bán hồ sơ tại: UBND xã Nghi Văn và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh; khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày ra thông báo đến ngày 19/09/2023. Tại khu quy hoạch vị trí 02, xóm 7, xã Nghi Văn, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

* Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 683629789999, tại ngân hàng công thương Việt Nam (VietinBank) - chi nhánh Bắc Nghệ An.

* Tên chủ tài khoản: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Mạnh;**

Nội dung nộp tiền: Họ tên + Nộp tiền đặt trước và lệ phí hồ sơ Đấu giá QSD đất xã Nghi Văn (không ghi số lô, diện tích; Nếu nộp thay thì ghi là ví dụ: Nguyễn Văn A nộp thay Nguyễn Văn B nộp tiền đặt trước và lệ phí đấu giá QSD đất xã Nghi Văn).

* Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 15,18,19/09/2023 (Thời gian từ 07h30' đến 17h00' hàng ngày)

*** Lưu ý:**

* Phiếu nộp tiền không ghi số lô, diện tích lô đất tham gia đấu giá

* Mỗi phiếu nộp tiền chỉ đăng ký cho 01 lô đất (không nộp tiền đặt trước của nhiều lô vào 01 giấy nộp tiền; không nộp tiền đặt trước của 01 lô đất bằng nhiều giấy nộp tiền). Nếu khách hàng CK qua điện thoại thì phải có giấy xác nhận của ngân hàng nạp tiền trước 17h00 ngày 19/09/2023

* Khách hàng tự xác định số tiền đặt trước và lệ phí tham gia đấu giá phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá (không được nộp tiền đặt trước lớn hơn hoặc nhỏ hơn số tiền đặt trước đối với lô đất đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại thông báo đấu giá của Doanh nghiệp đã niêm yết) để nạp vào ngân hàng (Nếu khách hàng nạp tiền đặt trước và lệ phí tham gia đấu giá 1 lô đất khác mà đấu giá 1 lô đất khác thì được xác định là không hợp lệ; số tiền đặt trước không hợp lệ này sẽ do UBND huyện Nghi Lộc xử lý).

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu nộp tiền đặt trước, bỏ Phong bì chứa Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá vào thùng phiếu:

* Thời gian: từ 08h00' đến 09h30' ngày 20/09/2023.

* Địa điểm đặt thùng Phiếu: Hội trường UBND xã Nghi Văn, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

Buổi công bố giá dự kiến được tổ chức vào lúc 09h45', ngày 20/09/2023, tại Hội trường UBND xã Nghi Văn, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

9. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá.

* Thời gian: Buổi chiều, ngày 25/09/2023 (trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá)

* Địa điểm: tại UBND xã Nghi Văn.

* Hình thức: 1/ Trả tiền mặt: Khách hàng nhận tiền mặt tại trụ sở UBND xã Nghi Văn, vào buổi chiều ngày 25/09/2023.
2/ Trả tiền bằng chuyển khoản: Sau buổi đấu giá, khách hàng nạp lại phiếu nộp tiền đặt trước ghi lại các thông tin cá nhân, số tài khoản ngân hàng, số điện thoại, công ty sẽ lập danh sách gửi Ngân hàng để trả lại tiền đặt trước khách hàng.

*** Khách hàng lưu ý:**

* Thông báo này thay cho giấy mời phiên công bố giá.

* Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá một lô đất phải có bản sao căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân ; Giấy xác nhận về nơi cư trú của cơ quan có thẩm quyền mỗi loại 02 bản phô tô công chứng hoặc chứng thực bỏ vào phong bì hồ sơ màu xanh nạp cho DN đấu giá tư nhân An Mạnh, phiếu trả giá và đơn đăng ký tham gia đấu giá khách hàng bỏ vào phong bì màu nâu (nhỏ) do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh phát hành để bỏ vào thùng phiếu.

* Nghiêm cấm khách hàng dùng bút bay màu để ghi vào hồ sơ, đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, những hồ sơ này được xem là không hợp lệ khi tham gia đấu giá.

* Nếu khách hàng không bỏ Đơn đăng ký cùng với Phiếu trả giá vào phong bì màu nâu thì sẽ xét là phiếu không hợp lệ.

* Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước/Giấy ghi nợ, lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá có đóng dấu của ngân hàng và Căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc);

* Tại phiên công bố giá khi công ty thông báo, điểm danh và mời khách hàng vào Hội trường để tham dự buổi công bố giá, nếu sau 05 phút khách hàng vắng mặt không có lý do thì khách hàng đó bị tước quyền tham gia phiên công bố giá và số tiền đặt trước bị tịch thu theo quy định.

* Trường hợp khách hàng đã nạp tiền đặt trước mà không tham gia buổi bỏ phiếu trả giá và công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì sẽ không được nhận lại tiền đặt trước theo mục a, khoản 6, điều 39, Luật đấu giá tài sản số 01/2016;

D. N
GHIEP
U NH
D NH
AI-T. N

Khách hàng tham gia đấu giá ủy quyền phải có hợp đồng ủy quyền được công chứng/chứng thực theo quy định, một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá 01 lô đất trong 01 vùng quy hoạch.

* Các cá nhân trong cùng 01 hộ gia đình, cùng sổ hộ khẩu, có quan hệ vợ chồng con hoặc 02 công ty con trong công ty mẹ thì không đăng ký đấu giá cùng 01 lô đất, nếu khách hàng vi phạm thì phiếu tham gia đấu giá đó không hợp lệ và số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

* Khách hàng khi ghi Đơn đăng ký và phiếu trả giá được phép ghi: Vùng quy hoạch đã được in trên phiếu, nhưng nếu khách hàng ghi thêm chữ Vùng (vd: Vùng quy hoạch vị trí 2, xóm 7) vẫn được xét là phiếu hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- * Phòng Tư pháp, phòng TN&MT huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.
- * Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh. ĐT: 0916659568, 0931699678
- * UBND xã Nghi Văn, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Nơi nhận:

- * Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- * UBND huyện Nghi Lộc;
- * UBND xã Nghi Văn;
- * Báo Thể thao và văn hóa (Đăng tin);
- * Khách hàng tham gia đấu giá;
- * Lưu HSĐG.

