

THÔNG BÁO LẦN 1

ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân An Mạnh

Địa chỉ: Khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

* Tài sản đấu giá: QSD 27 lô đất ở tại các Khu quy hoạch xóm Trung Thắng và xóm Nam Thắng, xã Nghi Tiến, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: ký hiệu lô đất, vùng quy hoạch, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, giá tối thiểu phải trả.

TT	vùng QH	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Giá tối thiểu phải trả (Đvt: Đồng)	Tiền phí hồ sơ (Đvt: Đồng)
1	xóm Trung Thắng	A12	240.0	3.600.000	864.000.000	160.000.000	907.200.000	500.000
2		A14	263.1	2.100.000	552.510.000	100.000.000	580.200.000	500.000
3		A15	249.7	2.700.000	674.190.000	100.000.000	708.000.000	500.000
4		A16	239.5	2.700.000	646.650.000	100.000.000	679.000.000	500.000
5		A17	267.2	3.100.000	828.320.000	160.000.000	870.000.000	500.000
6		A18	277.2	3.100.000	859.320.000	160.000.000	902.300.000	500.000
7		A19	259.3	2.700.000	700.110.000	100.000.000	735.200.000	500.000
8		A20	288.0	2.700.000	777.600.000	100.000.000	816.500.000	500.000
9		A21	283.5	3.100.000	878.850.000	160.000.000	923.000.000	500.000
10		A22	288.0	2.100.000	604.800.000	100.000.000	635.100.000	500.000
11		A23	285.1	2.100.000	598.710.000	100.000.000	629.000.000	500.000
12		A24	276.3	2.100.000	580.230.000	100.000.000	609.300.000	500.000
13		B1	240.0	4.100.000	984.000.000	160.000.000	1.033.200.000	500.000
14		B2	240.0	4.100.000	984.000.000	160.000.000	1.033.200.000	500.000
15		B3	240.0	4.100.000	984.000.000	160.000.000	1.033.200.000	500.000
16	xóm Nam Thắng	C2	180.0	2.700.000	486.000.000	97.000.000	510.300.000	200.000
17		C4	180.0	2.700.000	486.000.000	97.000.000	510.300.000	200.000
18		C5	222.3	4.700.000	1.044.810.000	160.000.000	1.098.000.000	500.000
19		C6	200.7	4.700.000	943.290.000	160.000.000	990.500.000	500.000
20		C7	187.8	2.700.000	507.060.000	100.000.000	532.500.000	500.000
21		C8	202.0	2.700.000	545.400.000	100.000.000	573.000.000	500.000
22		C9	216.3	2.700.000	584.010.000	100.000.000	613.300.000	500.000
23		C10	202.6	4.700.000	952.220.000	160.000.000	1.000.000.000	500.000
24		C11	211.6	4.700.000	994.520.000	160.000.000	1.044.300.000	500.000
25		C12	198.7	4.100.000	814.670.000	160.000.000	855.500.000	500.000
26		C13	181.3	4.100.000	743.330.000	100.000.000	780.500.000	500.000
27		C14	178.2	4.100.000	730.620.000	100.000.000	767.200.000	500.000
Tổng cộng			6.298.4		20.349.220.000	3.414.000.000		



. Hình thức, phương thức đấu giá

- * Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp
- * Phương thức: Trả giá lên

5. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá, xem tài sản.

- * Thời gian niêm yết công khai: từ ngày 25/08/2023 đến ngày 18/09/2023
- * **Thời gian bán hồ sơ đấu giá:** từ ngày 25/08/2023/2023 đến 17h00 ngày 16/09/2023 (trong giờ hành chính)
- * Địa điểm bán hồ sơ tại: UBND xã Nghi Tiến và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh (Địa chỉ: khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An).
- * Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến ngày 19/09/2023. Tại các KQH xóm Trung Thắng và xóm Nam Thắng, xã Nghi Tiến, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- * Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 683629789999, tại ngân hàng VietinBank - chi nhánh bắc Nghệ An.
- * **Tên chủ tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Mạnh;**
- * **Nội dung nộp tiền:** Họ tên + Nộp tiền đặt trước và lệ phí đấu giá QSD đất ở xã Nghi Tiến. (ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước và lệ phí đấu giá QSD đất ở xã Nghi Tiến; Trường hợp nộp thay thì phải ghi: Nguyễn Văn A nộp thay Nguyễn Văn B tiền đặt trước và lệ phí đấu giá QSD đất ở xã Nghi Tiến)
(Phiếu nộp tiền thiếu hoặc sai nội dung trên sẽ không hợp lệ).

- * Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 15,18,19/09/2023 (Thời gian từ 07h30' đến 17h00' hàng ngày)

*** Lưu ý:**

- * **Phiếu nộp tiền không ghi số lô, diện tích lô đất tham gia đấu giá**
- * **Mỗi phiếu nộp tiền chỉ đăng ký cho 01 lô đất (không nộp tiền đặt trước của nhiều lô vào 01 giấy nộp tiền; không nộp tiền đặt trước của 01 lô đất bằng nhiều giấy nộp tiền). Nếu khách hàng CK qua điện thoại thì số tiền đặt trước phải vào tài khoản trước 17h00 ngày 19/09/2023**
- * Khách hàng tự xác định số tiền đặt trước và lệ phí tham gia đấu giá phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá (không được nộp tiền đặt trước lớn hơn hoặc nhỏ hơn số tiền đặt trước đối với lô đất đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại thông báo đấu giá của Doanh nghiệp đã niêm yết) để nạp vào ngân hàng (Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước và lệ phí tham gia đấu giá 1 lô đất khác mà đấu giá 1 lô đất khác thì được xác định là không hợp lệ; số tiền đặt trước không hợp lệ này sẽ do UBND huyện Nghi Lộc xử lý).

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu nộp tiền đặt trước, bỏ Phong bì chứa Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá vào thùng phiếu:

- * Thời gian: từ 13h30' đến 14h30' ngày 20/09/2023.
- * Địa điểm đặt thùng Phiếu: Hội trường UBND xã Nghi Tiến

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

Buổi công bố giá dự kiến được tổ chức vào lúc 14h45', ngày 20/09/2023, tại Hội trường UBND xã Nghi Tiến, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

9. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá.

- * Thời gian: buổi chiều, Ngày 25/09/2023 (trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá)
- * Địa điểm: tại trụ sở UBND xã Nghi Tiến.
- * Hình thức: 1/ Trả tiền mặt: Khách hàng nhận tiền mặt tại trụ sở UBND xã Nghi Tiến vào chiều ngày 25/09/2023.
2/ Trả tiền bằng chuyển khoản: Sau buổi đấu giá, khách hàng nạp lại phiếu nộp tiền đặt trước ghi lại các thông tin như: số tài khoản tại ngân hàng nào đó, số điện thoại cho công ty, công ty sẽ lập danh sách gửi Ngân hàng để trả lại tiền đặt trước khách hàng.

***) Khách hàng lưu ý:**

Thông báo này thay cho giấy mời phiên công bố giá.

- * Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá một lô đất phải có bản sao căn cước công dân/Hộ chiếu đã công chứng hoặc chứng thực (hoặc giấy xác nhận về nơi cư trú của cơ quan có thẩm quyền), mỗi loại 02 bản bỏ vào phong bì hồ sơ màu xanh, phiếu trả giá và đơn đăng ký tham gia đấu giá khách hàng bỏ vào phong bì màu nâu (nhỏ) do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh phát hành để bỏ vào thùng phiếu.
- * Nghiêm cấm khách hàng dùng bút bay màu để ghi vào hồ sơ, đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, những hồ sơ này được xem là không hợp lệ khi tham gia đấu giá.
- * Nếu khách hàng không bỏ Đơn đăng ký cùng với Phiếu trả giá vào phong bì màu nâu thì sẽ xét là phiếu không hợp lệ.
- * Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo và trình giấy nộp tiền đặt trước/Giấy ghi nợ, lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá có đóng dấu của ngân hàng và CCCD hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc);
- * Tại phiên công bố giá khi công ty thông báo, điểm danh và mời khách hàng vào Hội trường để tham dự buổi công bố giá, nếu sau 05 phút khách hàng vắng mặt không có lý do thì khách hàng đó bị tước quyền tham gia phiên công bố giá và số tiền đặt trước bị tịch thu theo quy định.
- * Trường hợp khách hàng đã nộp tiền đặt trước mà không tham gia buổi bỏ phiếu trả giá và công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì sẽ không được nhận lại tiền đặt trước theo mục a, khoản 6, điều 39, Luật đấu giá tài sản số 01/2016;
- * Khách hàng tham gia đấu giá ủy quyền phải có hợp đồng ủy quyền được công chứng/chứng thực theo quy định, một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá 01 lô đất trong 01 vùng quy hoạch.
- * Các cá nhân trong cùng 01 hộ gia đình, cùng sổ hộ khẩu, có quan hệ vợ chồng con hoặc 02 công ty con trong công ty mẹ thì không đăng ký đấu giá cùng 01 lô đất, nếu khách hàng vi phạm thì phiếu tham gia đấu giá đó không hợp lệ và số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.
- * Khách hàng khi ghi Đơn đăng ký và phiếu trả giá được phép ghi: Vùng quy hoạch đã được in trên phiếu, nhưng nếu khách hàng ghi thêm chữ Vùng (vd: Vùng xóm Trung Thắng) vẫn được phép là phiếu hợp lệ, các số lô ghi có số 0 phía trước hoặc không có số 0 mà ghi luôn số (vd: 1 hoặc 01) vẫn hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- * Phòng Tư pháp, phòng TN&MT huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.
- * Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh. ĐT: 0916659568 - 0931699678.
- * UBND xã Nghi Tiến, huyện Nghi Lộc.

Nơi nhận:

- * Công thông tin điện tử BTP
- * UBND huyện Nghi Lộc;
- * UBND xã Nghi Tiến;
- * Báo Thể thao và văn hóa (Đăng tin);
- * Khách hàng tham gia đấu giá;
- * Lưu HSĐG.

