DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ
TƯ NHÂN AN MẠNH
Số: 03/TB-AM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 01 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO LẦN 2
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Mạnh

Địa chỉ: Khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

*** Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 07 lô đất ở tại khu quy hoạch xóm 9, xã Nghi Công Nam.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: ký hiệu lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, giá tối thiểu phải trả, bước giá.

TT	Khu quy hoạch	Số lô	Diện tích (m^2)	Giá cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Bước giá tối thiểu	Giá tối thiểu phải trả (Đvt: Đồng)	Tiền phí hồ sơ (Đvt: Đồng)
1	xóm 9	9	301.1	2.000.000	602.200.000	50.000.000	5%	633.000.000	500.000
2		10	250.0	2.000.000	500.000.000	50.000.000	5%	525.000.000	500.000
3		11	250.0	2.000.000	500.000.000	50.000.000	5%	525.000.000	500.000
4		12	250.0	2.000.000	500.000.000	50.000.000	5%	525.000.000	500.000
5		13	250.0	2.000.000	500.000.000	50.000.000	5%	525.000.000	500.000
6		14	250.0	2.000.000	500.000.000	50.000.000	5%	525.000.000	500.000
7		15	250.0	2.000.000	500.000.000	50.000.000	5%	525.000.000	500.000
Tổng cộng			**1.801.1**		**3.602.200.000**	**350.000.000**			

4. Hình thức, phương thức đấu giá

* Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

* Phương thức: Trả giá lên

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá, xem tài sản:

*** Thời gian bán hồ sơ đấu giá**: từ **ngày 01/02/2023 đến 17h00 ngày 22/02/2023** *(trong giờ hành chính)*

* Địa điểm bán hồ sơ tại: UBND xã Nghi Công Nam và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh; khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày ra thông báo đến ngày 24/02/2023. Tại vị trí KQH chia lô đất ở xóm 9, xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

* Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 683629789999, tại ngân hàng công thương Việt Nam (VietinBank) - chi nhánh Bắc Nghệ An.

** Tên chủ tài khoản* ***: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Mạnh;***

** Nội dung nộp tiền: Họ tên + Nộp tiền đặt trước và lệ phí Đấu giá QSD đất xã Nghi Công Nam.*

* Thời gian nộp tiền đặt trước: các **ngày 22,23,24/02/2023 (Thời gian từ 07h30' đến trước 17h00' hàng ngày).**

**** Lưu ý:***

** Phiếu nộp tiền không ghi số lô, diện tích lô đất tham gia đấu giá*

Mỗi phiếu nộp tiền chỉ đăng ký cho 01 lô đất (không nộp tiền đặt trước của nhiều lô vào 01 giấy nộp tiền; không nộp tiền đặt trước của 01 lô đất bằng nhiều giấy nộp tiền). Nếu khách hàng CK qua điện thoại thì số tiền đặt trước phải vào tài khoản trước 17h00 ngày 24/02/2023

** Khách hàng tự xác định số tiền đặt trước và lệ phí tham gia đấu giá để nạp vào ngân hàng (trường hợp khách hàng nạp tiền đặt trước và lệ phí tham gia đấu giá ở 1 lô đất khác mà đấu giá ở 1 lô đất khác thì phải tự chịu trách nhiệm và phong bì trả giá đó được xác định không hợp lệ; số tiền đặt trước của lô đất tương đương không hợp lệ sẽ do UBND huyện Nghi Lộc xử lý).*

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu nạp tiền đặt trước, bỏ Phong bì chứa Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá vào thùng phiếu:

* Thời gian: từ 08**h00' đến 09h00' ngày 25/02/2023**.

* Địa điểm: Hội trường UBND xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

Buổi công bố giá dự kiến được tổ chức vào lúc 09h30', ngày 25/02/2023, tại Hội trường UBND xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

10. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá.

* Thời gian: Buổi chiều, **ngày 01/03/2023** (trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá)

* Địa điểm: tại trụ sở UBND xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc.

* Hình thức: Trả tiền mặt hoặc chuyển khoản. (Trường hợp khách hàng ở xa, muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì sau buổi đấu giá, khách hàng nạp lại phiếu nạp tiền đặt trước cho DN, DN sẽ lập danh sách gửi Ngân hàng để trả lại tiền đặt trước và khách hàng không phải chịu phí chuyển tiền theo quy định của ngân hàng).

****) Khách hàng lưu ý:***

* Thông báo này thay cho giấy mời phiên công bố giá.

* Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá một lô đất phải có bản sao căn cước công dân (hoặc giấy xác nhận về nơi cư trú của cơ quan có thẩm quyền), mỗi loại 02 bản bỏ vào phong bì hồ sơ màu xanh, phiếu trả giá và đơn đăng ký tham gia đấu giá khách hàng bỏ vào phong bì màu nâu (nhỏ) do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh phát hành để bỏ vào thùng phiếu.

* Nghiêm cấm khách hàng dùng bút tẩy nhanh, bút bay màu để ghi vào hồ sơ, đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, những hồ sơ này được xem là không hợp lệ khi tham gia đấu giá.

* Nếu khách hàng không bỏ Đơn đăng ký cùng với Phiếu trả giá vào phong bì màu nâu thì sẽ xét là phiếu không hợp lệ.

* Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo và trình giấy nộp tiền đặt trước/Giấy ghi nợ, lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá có đóng dấu của ngân hàng và CCCD hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc);

* Tại phiên công bố giá khi công ty thông báo, điểm danh và mời khách hàng vào Hội trường để tham dự buổi công bố giá, nếu sau 05 phút khách hàng vắng mặt không có lý do thì khách hàng đó bị tước quyền tham gia phiên công bố giá và số tiền đặt trước bị tịch thu theo quy định.

* Trường hợp khách hàng đã nạp tiền đặt trước mà không tham gia buổi bỏ phiếu trả giá và công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì sẽ không được nhận lại tiền đặt trước theo mục a, khoản 6, điều 39, Luật đấu giá tài sản số 01/2016;

* Khách hàng tham gia đấu giá ủy quyền phải có hợp đồng ủy quyền được công chứng/chứng thực theo quy định, một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá 01 lô đất trong 01 vùng quy hoạch.

* Các cá nhân trong cùng 01 hộ gia đình, cùng sổ hộ khẩu, có quan hệ vợ chồng con hoặc 02 công ty con trong công ty mẹ thì không đăng ký đấu giá cùng 01 lô đất, nếu khách hàng vi phạm thì phiếu tham gia đấu giá đó không hợp lệ và số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

* Phòng Tư pháp, phòng TN&MT huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.
* Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh. ĐT: 0916659568 - 0931699678
* UBND xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Nơi nhận:

* Cổng thông tin điện tử BTP
* UBND huyện Nghi Lộc;
* UBND xã Nghi Công Nam;
* Báo Thể thao và văn hóa (Đăng tin);
* Khách hàng tham gia đấu giá;
* Lưu HSĐG.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ.D.N.T.N DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN AN MẠNH TX.HOÀNG MAI-T.NGHỆ AN

Nguyễn Thị Thư