

CÁC NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA HỒ SƠ NĂNG LỰC

1. Thông tin chung về Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh
2. Đội ngũ cán bộ, nhân viên Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh
3. Trụ sở làm việc và trang thiết bị phục vụ đấu giá tài sản
4. Hồ sơ kinh nghiệm của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh
5. Hồ sơ Năng lực doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh
6. Nguyên tắc, hình thức đấu giá được áp dụng
7. Quyền và nghĩa vụ của đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
8. Nội quy, quy chế cuộc đấu giá tài sản
9. Lời cảm ơn.

THÔNG TIN CHUNG VỀ DOANH NGHIỆP
ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN AN MẠNH

I. Quá trình hình thành và phát triển của Doanh nghiệp.

Tên tổ chức đầu giá tài sản: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh

Trụ sở: Khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

Số điện thoại: 02388 956 777, Email: congtytnhhdaugiaanmanh@gmail.com

Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân An Mạnh tiền thân được chuyển đổi từ Công ty TNHH Đầu giá An Mạnh là Doanh nghiệp đầu tiên trên địa bàn thị xã Hoàng Mai nói riêng và là hệ thống các Doanh nghiệp chuyên thực hiện các dịch vụ về tổ chức đầu giá các loại tài sản, bất động sản trên toàn tỉnh Nghệ An và cả nước.

Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân An Mạnh được Bộ Tư pháp cấp giấy phép hành nghề số 2041/QĐ-BTP, ngày 05 tháng 10 năm 2016; Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Nghệ An cấp Giấy đăng ký hoạt động số 2901864506 ngày 23/9/2016; Sở Tư Pháp cấp giấy phép hành nghề số 1358/TB-STP, ngày 19/10/2016.

Tháng 8 năm 2019 được chuyển đổi thành Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân An Mạnh và được cấp giấy phép hành nghề số 20/TP-ĐKHD, ngày 22/8/2019 của Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An và được cấp con dấu, tài khoản của Doanh nghiệp theo quy định của Luật.

Loại hình tổ chức: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân.

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh có tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam, thực hiện chế độ hạch toán độc lập, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của Pháp luật, được đăng ký kinh doanh theo luật định, được tổ chức hoạt động theo luật Doanh nghiệp và điều lệ của Doanh nghiệp tư nhân.

Trong những năm qua cùng với sự phát triển chung của đất nước, Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh đang từng ngày, từng giờ đổi mới và nâng cao năng suất hoạt động, cải thiện đời sống vật chất tinh thần của cán bộ nhân viên, người lao động; góp phần không nhỏ vào sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. Bên cạnh đó, đội ngũ cán bộ nhân viên công ty có trình độ năng chuyên

môn cao, có phong cách lao động sáng tạo, năng động, nhiệt huyết giúp công ty xây dựng nền tảng vững chắc.

2. Ngành nghề kinh doanh:

- Hoạt động đầu giá tài sản.

3. Chức năng và nhiệm vụ chính của doanh nghiệp.

3.1. Về chức năng:

- Tổ chức đấu thầu và nhận thầu các hợp đồng dịch vụ đầu giá quyền sử dụng đất và tài sản khác theo quy định của Pháp luật.

3.2. Về nhiệm vụ:

- Thực hiện đầy đủ mọi cam kết các điều khoản trong hợp đồng kinh tế đã ký kết với chủ đầu tư và các tổ chức kinh tế có liên quan trong lĩnh vực hoạt động.

- Thực hiện tốt nhiệm vụ cơ bản đã được đề ra theo chỉ tiêu kế hoạch, hoàn thành các hạng mục đúng theo hợp đồng đã ký kết.

- Đảm bảo quyền lợi cho cán bộ nhân viên công ty, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước.

4. Tài khoản công ty: 3624 201 003 439

Tại: Ngân hàng Agribank thị xã Hoàng Mai.

5. Người đại diện theo pháp luật.

Họ và tên: Nguyễn Thị Thu

Chức vụ: Giám đốc

Sinh ngày: 03/11/1977

CMND số: 182189514, Cấp ngày: 11/09/2018, Tại: Công an Nghệ An

Hộ khẩu thường trú: Khối 16, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

Chỗ ở hiện nay: Khối 16, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

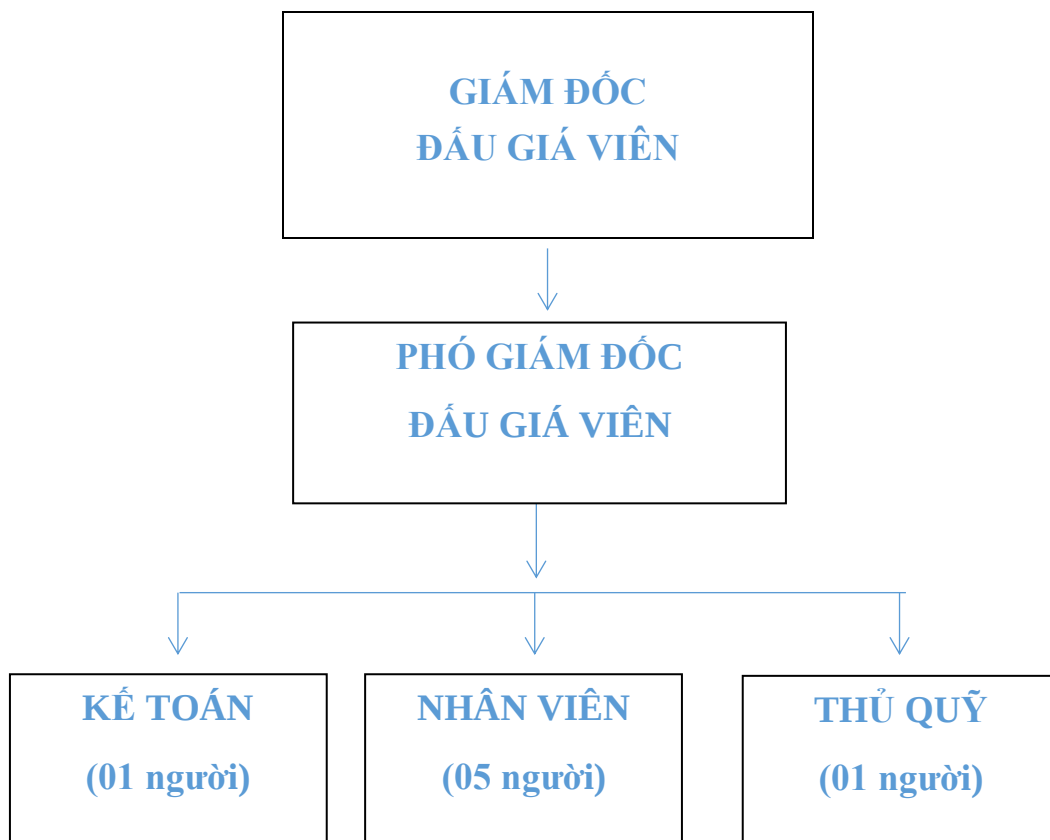
GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu

CƠ CẤU TỔ CHỨC, CÁN BỘ, NHÂN VIÊN DOANH NGHIỆP

I/ Cơ cấu và số lượng cán bộ:

1.1, Tổ chức bộ máy hoạt động:



1.2, Số lượng cán bộ nhân viên.

- Số lượng cán bộ nhân viên tham gia hoạt động đầu giá tài sản:

Trong đó :

STT	Họ và tên	Chức vụ	Trình độ
1	Nguyễn Thị Thu	Giám đốc, Đầu giá viên	Đại học
2	Phạm Thế Huy	P. giám đốc, Đầu giá viên	Đại học
3	Chu Thị Hoa	Kế toán	Đại học
4	Nguyễn Văn Nam	Nhân viên	Đại học
5	Bạch Văn Đức	Nhân viên	Đại học
6	Hồ Thị Huyền	Thủ quỹ	Đại học

7	Nguyễn Thị Hằng	Nhân viên	Cao đẳng
8	Nguyễn Đình Phong	Nhân viên	Đại học
9	Nguyễn Thị Tám	Nhân viên	Đại học

2. Trình độ năng lực, chuyên môn của đấu giá viên, cán bộ, nhân viên.

2.1. Hồ sơ đấu giá viên.

- Đấu giá viên, giám đốc: Bà Nguyễn Thị Thu

- Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1555-BTP-CNHN, do Bộ Tư pháp cấp ngày, 05/10/2016.

* Số thẻ: 72/ĐGV, do Sở Tư pháp Nghệ An cấp ngày 27/09/2019.

- Đấu giá viên, Phó Giám đốc: Ông Phạm Thế Huy

- Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1518-BTP-CNHN, do Bộ Tư pháp cấp ngày, 25/08/2016.

* Số thẻ: 78/ĐGV, do Sở Tư pháp Nghệ An cấp ngày 28/05/2020.

- Hồ sơ kinh nghiệm: Đấu giá viên có kinh nghiệm 04 năm, điều hành các phiên đấu giá QSD đất ở các huyện như: thị xã Hoàng Mai, Quỳnh Lưu, Nghi Lộc, Thanh Chương, Nam Đàn, trên địa bàn tỉnh Nghệ An. Kể từ khi thành lập và đi vào hoạt động cho đến nay, Tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên, nhân viên luôn tuân thủ đúng quy định, trình tự của Pháp luật về đấu giá tài sản.

2.2. Cán bộ, nhân viên Doanh nghiệp.

- Doanh nghiệp có đội ngũ nhân viên được đào tạo qua các trường đại học, cao đẳng có chất lượng. Cán bộ, nhân viên có trình độ chuyên môn cao, lao động chuyên nghiệp, sáng tạo, đáp ứng được các nhiệm vụ, yêu cầu trong hoạt động đấu giá tài sản.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu

DN ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN
AN MẠNH
Số: 01/QĐ-DNAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hoàng Mai, ngày 01 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bổ nhiệm nhân sự.

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN AN MẠNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2005;
Căn cứ điều lệ Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh
Căn cứ vào yêu cầu tổ chức của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh
Xét trình độ khả năng của Ông (bà): **Hồ Thị Huyền**

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bổ nhiệm: Ông (bà): **Hồ Thị Huyền**
Số CMT: 182517374
Nơi cấp: Công an Nghệ An, Ngày cấp: 01/04/2013.
Địa chỉ: Khối 8, phường Mai Hùng, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.
Chức vụ: Kế toán trưởng Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân An Mạnh.
Điều 2: Ông (bà): **Hồ Thị Huyền** có trách nhiệm báo cáo đầy đủ và chịu trách nhiệm cá nhân trước Doanh nghiệp về các hoạt động của mình theo quy định của Doanh nghiệp.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu

DN ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN
AN MẠNH
Số: 02/QĐ-DNAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hoàng Mai, ngày 01 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bổ nhiệm nhân sự.

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN AN MẠNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2005;
Căn cứ điều lệ Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh
Căn cứ vào yêu cầu tổ chức của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh
Xét trình độ khả năng của: Ông (bà): **Bạch Văn Đức**

QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1. Nay bổ nhiệm: Ông (bà): **Bạch Văn Đức**
Số CMT: 187070369
Nơi cấp: Công An Nghệ An, Ngày cấp: 17/04/2014.
Địa chỉ: Xã Nghi Ân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
Chức vụ: Nhân viên Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân An Mạnh.
Điều 2: Ông (bà): **Bạch Văn Đức** có trách nhiệm báo cáo đầy đủ và chịu trách nhiệm cá nhân trước Doanh nghiệp về các hoạt động của mình theo quy định của DN.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu

DN ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN
AN MẠNH
Số: 03/QĐ-DNAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hoàng Mai, ngày 01 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bổ nhiệm nhân sự.

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN AN MẠNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2005;
Căn cứ điều lệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh
Căn cứ vào yêu cầu tổ chức của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh
Xét trình độ khả năng của: Ông (bà): **Nguyễn Văn Nam**

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bổ nhiệm: Ông (bà): **Nguyễn Văn Nam**
Số CMT: 183560233
Nơi cấp: Công An Nghệ An, Ngày cấp: 21/03/2017.
Địa chỉ: xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.
Chức vụ: Nhân viên Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Mạnh.
Điều 2: Ông (bà): **Nguyễn Văn Nam** có trách nhiệm báo cáo đầy đủ và chịu trách nhiệm cá nhân trước Doanh nghiệp về các hoạt động của mình theo quy định của DN.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu

DN ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN
AN MẠNH
Số: 05/QĐ-DNAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hoàng Mai, ngày 01 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bổ nhiệm nhân sự.

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN AN MẠNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2005;
Căn cứ điều lệ Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh
Căn cứ vào yêu cầu tổ chức của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh
Xét trình độ khả năng của: Ông (bà): **Nguyễn Đình Phong**

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bổ nhiệm: Ông (bà): **Nguyễn Đình Phong**
Số CMT: 186991079

Nơi cấp: Công An Nghệ An, Ngày cấp: 03/06/2017.

Địa chỉ: xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Chức vụ: Nhân viên Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân An Mạnh.

Điều 2: Ông (bà): **Nguyễn Đình Phong** có trách nhiệm báo cáo đầy đủ và chịu trách nhiệm cá nhân trước Doanh nghiệp về các hoạt động của mình theo quy định của DN.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu

DN ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN
AN MẠNH
Số: 06/QĐ-DNAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hoàng Mai, ngày 01 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bổ nhiệm nhân sự.

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN AN MẠNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2005;
Căn cứ điều lệ Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh
Căn cứ vào yêu cầu tổ chức của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh
Xét trình độ khả năng của: Ông (bà): **Nguyễn Thị Hằng**

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bổ nhiệm: Ông (bà): **Nguyễn Thị Hằng**
Số CMT: 186512571

Nơi cấp: Công An Nghệ An, Ngày cấp: 22/03/2011.

Địa chỉ: xã Quỳnh Tân, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Chức vụ: Nhân viên Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân An Mạnh.

Điều 2: Ông (bà): **Nguyễn Thị Hằng** có trách nhiệm báo cáo đầy đủ và chịu trách nhiệm cá nhân trước Doanh nghiệp về các hoạt động của mình theo quy định của DN.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu

DN ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN
AN MẠNH
Số: 09/QĐ-DNAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hoàng Mai, ngày 01 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bổ nhiệm nhân sự.

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN AN MẠNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2005;
Căn cứ điều lệ Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh
Căn cứ vào yêu cầu tổ chức của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh
Xét trình độ khả năng của: Ông (bà): **Nguyễn Thị Tám**

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bổ nhiệm: Ông (bà): **Nguyễn Thị Tám**
Số CMT: 186512571

Nơi cấp: Công An Nghệ An, Ngày cấp: 22/03/2011.

Địa chỉ: Phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

Chức vụ: Nhân viên Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân An Mạnh.

Điều 2: Ông (bà): **Nguyễn Thị Tám** có trách nhiệm báo cáo đầy đủ và chịu trách nhiệm cá nhân trước Doanh nghiệp về các hoạt động của mình theo quy định của DN.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu

DN ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN
AN MẠNH
Số: 10/QĐ-DNAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hoàng Mai, ngày 01 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bổ nhiệm nhân sự.

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN AN MẠNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2005;
Căn cứ điều lệ Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh
Căn cứ vào yêu cầu tổ chức của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh
Xét trình độ khả năng của: Ông (bà): **Chu Thị Hoa**

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bổ nhiệm: Ông (bà): **Chu Thị Hoa**
Số CMT: 186512571
Nơi cấp: Công An Nghệ An, Ngày cấp: 22/03/2011.
Địa chỉ: Phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.
Chức vụ: Kế toán Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân An Mạnh.
Điều 2: Ông (bà): **Chu Thị Hoa** có trách nhiệm báo cáo đầy đủ và chịu trách nhiệm cá nhân trước Doanh nghiệp về các hoạt động của mình theo quy định của DN.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu

DN ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN
AN MẠNH
Số: 11/QĐ-DNAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hoàng Mai, ngày 01 tháng 05 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bổ nhiệm nhân sự.

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN AN MẠNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2005;
Căn cứ điều lệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh
Căn cứ vào yêu cầu tổ chức của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh
Xét trình độ khả năng của: Ông (bà): **Phạm Thế Huy**

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bổ nhiệm: Ông (bà): **Phạm Thế Huy**
Số CMT: 186 783 965
Nơi cấp: Công An Nghệ An, Ngày cấp: 19/10/2016.
Địa chỉ: khối Vinh Quang, phường Hưng Bình, Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An.
Chức vụ: Đấu giá viên, Phó Giám đốc Doanh nghiệp.
Điều 2: Ông (bà): **Phạm Thế Huy** có trách nhiệm báo cáo đầy đủ và chịu trách nhiệm cá nhân trước Doanh nghiệp về các hoạt động của mình theo quy định của DN.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu

**TRỤ SỞ LÀM VIỆC VÀ TRANG THIẾT BỊ PHỤC VỤ CHO CÔNG TÁC
ĐẦU GIÁ TÀI SẢN VÀ LƯU TRỮ HỒ SƠ**

1. Trụ sở làm việc, lưu trữ hồ sơ.

1.1. Trụ sở làm việc của Doanh nghiệp

- Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh có địa chỉ tại: Khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.
- Quy mô, cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật trụ sở Doanh nghiệp:
- + Diện tích trụ sở doanh nghiệp: 386m². Cụ thể như sau:
- Văn phòng làm việc: 30m²
- Văn phòng tiếp khách hàng: 20m²
- Kho lưu trữ hồ sơ: 12m²
- Sân bãi, khuôn viên trụ sở, nơi đỗ xe:

1.2. Nơi lưu trữ hồ sơ, tài liệu.

- Hồ sơ các cuộc đầu giá được Doanh nghiệp lưu trữ hợp lý, khoa học. Cụ thể như sau:
- + Đối với các Hợp đồng đầu giá đang triển khai thực hiện: Hồ sơ được lưu trữ trong 02 tủ đựng hồ sơ tại văn phòng làm việc.
- + Đối với các Hợp đồng đầu giá đã triển khai thực hiện: Hồ sơ đầu giá được lưu trữ tại kho lưu trữ hồ sơ.

2. Phương tiện, trang thiết bị phục vụ đầu giá.

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh đã trang bị đầy đủ các phương tiện, thiết bị có chất lượng để phục vụ đầu giá tài sản. Cụ thể như sau:

STT	Trang thiết bị	Hãng	Số lượng	Tình trạng
1	Máy vi tính bàn	Dell	01 bộ	Sử dụng tốt
2	Máy tính xách tay	Dell,HP	03 bộ	Sử dụng tốt
3	Máy in	Canon	01 bộ	Sử dụng tốt
4	Máy in đa năng, phô tô	Canon	01 bộ	Sử dụng tốt

5	Máy in màu	Epson	01 bộ	Sử dụng tốt
6	Loa mini cầm tay	Megaphon	01 chiếc	Sử dụng tốt
7	Loa thùng	Hagua	01 bộ	Sử dụng tốt
8	Camera giám sát	Ahua	17 mắt	Sử dụng tốt
9	Thùng đựng phiếu trả giá	Thùng tôn	02 thùng	Sử dụng tốt
10	Máy chiếu vật thể	Epson	01 bộ	Sử dụng tốt
11	Máy chiếu	Canon	01 bộ	Sử dụng tốt

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu

HỒ SƠ KINH NGHIỆM DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN AN MẠNH

1. Năng lực kinh nghiệm tổ chức đấu giá

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh tiền thân là Công ty TNHH An Mạnh được đánh giá là một trong những đơn vị giá tài sản đạt hiệu quả cao nhất trên địa bàn thị xã Hoàng Mai . Kể từ khi đi vào hoạt động cho đến nay Doanh nghiệp đầu giá tư nhân đã ký kết và tổ chức đấu giá thành công các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với UBND các huyện, thị trong toàn tỉnh Nghệ An.

1.1. Số lượng hợp đồng đấu giá thành.

Trong giai đoạn từ 01/01/2017 đến nay, Doanh nghiệp đầu giá tư nhân An Mạnh đã ký kết hợp đồng và tổ chức đấu giá thành công hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

Bảng 1: Bảng tổng hợp các hợp đồng đã thực hiện

S T T	Tên hợp đồng	Ngày ký hợp đồng	Đơn vị ký HĐ	Ghi chú
1	Đấu giá QSD 80 lô đất ở tại khu quy hoạch xã Quỳnh Hậu	Số 01/2017/HĐĐG 12/01/2017	UBND huyện Quỳnh Lưu	
2	Đấu giá QSD 01 lô đất ở tại xã Quỳnh Minh	Số 02/2017/HĐĐG 14/04/2017	THA DS huyện Q. Lưu	
3	Đấu giá QSD 19 lô đất ở tại khu quy hoạch xã Quỳnh Tân	Số 03/2017/HĐĐG 25/04/2017	UBND huyện Quỳnh Lưu	
4	Đấu giá QSD 31 lô đất ở tại khu quy hoạch Phường Quỳnh Xuân	Số 04/2017/HĐĐG 26/06/2017	UBND thị xã Hoàng Mai	
5	Đấu giá QSD 01 lô đất ở tại xã Quỳnh Minh	Số 05/2017/HĐĐG 04/07/2017	THA DS huyện Q. Lưu	
6	Đấu giá QSD 01 lô đất ở tại phường Hưng Bình	Số 06/2017/HĐĐG 21/07/2017	THA DS TP Vinh	
7	Đấu giá QSD 01 lô đất ở tại Phường Đông Vĩnh	Số 07/2017/HĐĐG 30/08/2017	THA DS TP Vinh	
8	Đấu giá QSD 01 lô đất ở tại xã Quỳnh Mỹ	Số 08/2017/HĐĐG 25/09/2017	THA DS huyện Q. Lưu	
9	Đấu giá QSD 31 lô đất ở tại xã Quỳnh Thạch	Số 09/2017/HĐĐG 19/09/2017	UBND huyện Quỳnh Lưu	

10	Đấu giá QSD 01 lô đất ở tại xã Quỳnh Văn	Số 10/2017/HĐĐG 12/10/2017	THA DS huyện Q. Lưu	
11	Đấu giá xe ô tô	Số 01/2018/HĐĐG 04/01/2018	Phòng KT- Sở CA Nghệ An	
12	Đấu giá QSD 60 lô đất ở tại xã Quỳnh Thạch	Số 02/2018/HĐĐG 07/03/2018	UBND huyện Quỳnh Lưu	
13	Đấu giá QSD 01 lô đất ở tại xã Quỳnh Bá	Số 03/2018/HĐĐG 11/03/2018	THA DS huyện Q. Lưu	
14	Đấu giá QSD 01 lô đất ở tại xã Quỳnh Tam	Số 04/2018/HĐĐG 22/04/2018	THA DS huyện Q. Lưu	
15	Đấu giá QSD 36 lô đất ở tại khu quy hoạch thôn 3, xã Quỳnh Liên	Số 05/2018/HĐĐG 20/06/2018	UBND thị xã Hoàng Mai	
16	Đấu giá QSD 8 lô đất ở tại khu quy hoạch xóm bệnh viện, xã Nghi Trường	Số 06/2018/HĐĐG 17/09/2018	UBND huyện Nghi Lộc	
17	Đấu giá QSD 18 lô đất ở tại xã Quỳnh Tân	Số 07/2018/HĐĐG 22/10/2018	UBND huyện Quỳnh Lưu	
18	Đấu giá QSD 21 lô đất ở tại xã Thanh Đức	Số 08/2018/HĐĐG 29/10/2018	UBND huyện Thanh Chương	
19	Đấu giá QSD 30 lô đất ở tại khu quy hoạch thôn 2, xã Quỳnh Liên	Số 09/2018/HĐĐG 12/11/2018	UBND thị xã Hoàng Mai	
20	Đấu giá QSD 40 lô đất ở tại khu quy hoạch Xóm 14A và 14A-15A, xã Nghi Kiều	Số 10/2018/HĐĐG 05/12/2018	UBND huyện Nghi Lộc	
21	Đấu giá QSD 12 lô đất ở tại xã Thanh Nho	Số 01/2018 HĐĐG 04/02/2019	UBND huyện Thanh Chương	
22	Đấu giá QSD 48 lô đất ở tại các khu quy hoạch của xã Hòa Sơn.	Số 02/2018 HĐĐG 26/02/2019	UBND huyện Đô Lương	
23	Đấu giá QSD 01 lô đất ở và tài sản trên đất tại khối 7, thị trấn Cầu Giát	Số 03/2019/HĐ DVĐG16/04/2019	THA DS huyện Q. Lưu	
24	Đấu giá QSD 01 lô đất ở và tài sản trên đất tại khối 7, thị trấn Cầu Giát	Số 04/2019/HĐ DVĐG16/04/2019	THA DS huyện Q. Lưu	
25	Đấu giá QSD 01 lô đất ở và tài sản trên đất tại khối 7, thị trấn Cầu Giát	Số 05/2019/HĐ DVĐG09/05/2019	THA DS huyện Q. Lưu	
26	Đấu giá QSD 18 lô đất ở tại khu quy hoạch Xóm 14B,	Số 06/2019/HĐ DVĐG09/05/2019	UBND huyện Nghi Lộc	

	Xóm 10A, xã Nghi Kiều			
27	Đấu giá QSD 19 lô đất ở tại khu quy hoạch Xóm Đông, xã Nghi Thiết.	Số 07/2019/HĐ DVĐG 08/06/2019	UBND huyện Nghi Lộc	
28	Đấu giá QSD 28 lô đất ở tại khu quy hoạch Xóm Ao Nhân, Cửa Trông, xã Diễn Phong.	Số 08/2019/HĐ DVĐG 20/06/2019	UBND huyện Diễn Châu	
29	Đấu giá QSD 18 lô đất ở tại xã Thanh Nho	Số 09/2019 HĐĐG 01/07/2019	UBND huyện Thanh Chương	
30	Đấu giá QSD 28 lô đất ở tại xã Thanh Mai	Số 10/2018 HĐĐG 01/07/2019	UBND huyện Thanh Chương	
32	Đấu giá QSD 21 lô đất ở tại xã Ngọc Sơn	Số 11/2018 HĐĐG 10/07/2019	UBND huyện Thanh Chương	
33	Đấu giá QSD 42 lô đất ở tại khu quy hoạch Xóm Cừ, xã Nghi Thạch	Số 12/2019/HĐ DVĐG 30/09/2019	UBND huyện Nghi Lộc	
34	Đấu giá QSD 19 lô đất ở tại khu quy hoạch xã Diễn Quang.	Số 13/2019/ HĐ DVĐG 9/2019	UBND huyện Diễn Châu	
35	Đấu giá QSD 25 lô đất ở tại khu quy hoạch Thị trấn Đô Lương.	Số 14/2019/ HĐ DVĐG /2019	UBND huyện Đô Lương	
36	Đấu giá QSD 25 lô đất ở tại các khu quy hoạch Phường Quỳnh Xuân	Số 15/2019/ HĐ DVĐG /2019	UBND thị xã Hoàng Mai	
37	Đấu giá QSD 23 lô đất ở tại khu quy hoạch các xã Diễn Quang, Diễn Hồng, Diễn Đồng, Diễn Xuân.	Số 01/2020 HĐ DVĐG, ngày 06/3/2020	UBND huyện Diễn Châu	
38	Đấu giá QSD 26 lô đất ở tại khu quy hoạch xã Nghi Thiết	Số 02/2020/ HĐ DVĐG, ngày 29/04/2020	UBND huyện Nghi Lộc	
39	Đấu giá QSD đất: 26 lô tại xã Nam Nghĩa; 31 lô tại xã Nam Thái	Số 03/2020/ HĐ DVĐG, ngày 01/07/2020	UBND huyện Nam Đàn	
40	Đấu giá QSD đất: 14 lô tại xã Viên Thành;	Số 04/2020/ HĐ DVĐG, ngày 30/07/2020	UBND huyện Yên Thành	
41	Đấu giá tài sản: 1 lô đất + tài sản trên đất tại xã Quỳnh Lập, TX Hoàng Mai.	Số 05/2020/HĐ DVĐG NGÀY 19/08/2020	Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Bắc Nghệ An	
42	Đấu giá tài sản: 24 lô đất tại xã Vĩnh Thành.	Số 07/2020/HĐ DVĐG ngày 28/09/2020	UBND huyện Yên Thành	

43	Đấu giá QSD 45 lô đất ở tại khu quy hoạch xã Nghi Kiều	Số 05/2020/HĐ DVĐG ngày 06/10/2020	UBND huyện Nghi lộc	
44	Đấu giá QSD 36 lô đất ở tại khu quy hoạch xã Nghi Văn	Số 06/2020/HĐ ĐGTS-NL ngày 06/10/2020	UBND huyện Nghi Lộc	
45	Đấu giá QSD 17 lô đất ở tại khu quy hoạch phường Nghi Thu	Số 08/2020/HĐ DVĐG, ngày 30/10/2020	UBND thị xã Cửa Lò	
46	Đấu giá QSD 21 lô đất ở tại khu quy hoạch xã Lăng Thành	Số 10/2020/HĐ DVĐG ngày 26/11/2020	UBND huyện Yên Thành	

1.2 Hiệu quả đấu giá: Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 24/08/2020

1.2.1. Hiệu quả đấu giá từ đến: Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019:

- Số lượng hợp đồng đấu giá thành: 15 hợp đồng
- Tổng giá trị hợp đồng: 121.629.916.400 đồng
- Tổng giá trị trúng đấu giá: 162.947.961.200 đồng
- Chênh lệch: 41.318.044.800 đồng
- Chênh lệch (%) giá trúng đấu giá và giá khởi điểm đạt: 33.97%

1.2.3. Hiệu quả đấu giá từ đến: Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 24/08/2020

- Tổng giá trị hợp đồng: 4 hợp đồng
- Tổng giá trị hợp đồng: 31.630.172.500 đồng
- Tổng giá trị trúng đấu giá: 68.257.437.853 đồng
- Chênh lệch: 36.627.265.353 đồng
- Chênh lệch (%) giá trúng đấu giá và giá khởi điểm đạt: 115,80%

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu

NGUYÊN TẮC, HÌNH THỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Nguyên tắc đấu giá tài sản.

- a. Đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện bảo đảm tính độc lập, thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan theo đúng quy định của pháp luật.
- b. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.
- c. Các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đều phải do đấu giá viên hoặc Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất điều hành theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về đấu giá tài sản.
- d. Không được để lộ danh sách những người đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá. Việc điều chỉnh thông tin người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc,
- e. Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia đấu giá đối với 01 lô (thửa) đất trong cùng 01 khu quy hoạch
- f. Tại cùng một thời điểm, đấu giá viên chỉ được điều hành đấu giá 01 lô (thửa) đất, đấu giá xong lô (thửa) này mới tiếp tục đấu giá lô (thửa) khác.
- g. Người tham gia đấu giá phải nộp giấy uỷ quyền hoặc giấy tờ chứng minh trường hợp bất khả kháng (nếu có) trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá.

2. Hình thức đấu giá, Phương thức trả giá.

- Hình thức đấu giá:
 - + Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. (Ưu tiên hình thức đấu giá này)
 - + Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu

QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA ĐƠN VỊ TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền của tổ chức đầu giá tài sản:

- a) Được cung cấp đầy đủ, chính xác thông tin, giấy tờ liên quan đến lô (thửa) đất đấu giá;
- b) Phát hành, tiếp nhận, quản lý hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất
- c) Thực hiện các thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có) đã ký với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Nghĩa vụ của tổ chức đầu giá tài sản:

- a) Ban hành Quy chế cho từng cuộc đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với Quy định này và các văn bản pháp luật có liên quan;
- b) Niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- c) Niêm yết Nội quy trong phòng đấu giá quy định tại Điều 16 Quy định này tại trụ sở của tổ chức mình, nơi tổ chức cuộc đấu giá và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất đấu giá ít nhất là 15 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá;
- d) Chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức cho người tham gia đấu giá xem hiện trạng lô (thửa) đất đấu giá và giải đáp các thắc mắc có liên quan;
- đ) Thu, nộp, quản lý và sử dụng tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đấu giá tài sản, Thông tư số 48/2017/TT-BTC và Quy định này;
- e) Gửi lịch đấu giá để Sở Tư pháp theo dõi, tổ chức giám sát cuộc đấu giá;
- g) Thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quy định này và các quy định pháp luật về đấu giá tài sản có liên quan; chịu trách nhiệm về kết quả cuộc đấu giá quyền sử dụng đất;
- h) Bồi thường thiệt hại do lỗi của đấu giá viên và các nhân viên khác của đơn vị gây ra trong quá trình thực hiện cuộc đấu giá;
- i) Thực hiện các thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có) đã ký với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất;
- k) Thực hiện các yêu cầu của cá nhân, tổ chức giám sát, cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Trách nhiệm của đấu giá viên và nhân viên giúp việc.

- a) Điều hành cuộc đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định
- b) Giữ thái độ lịch sự, tôn trọng đối với người tham gia đấu giá
- c) Giải thích và hướng dẫn các yêu cầu của người tham gia đấu giá chu đáo, nhanh gọn và đúng quy định của pháp luật, không được gây phiền hà, sách nhiễu đối với người tham gia đấu giá;
- d) Không được thực hiện các hành vi: lợi dụng danh nghĩa đấu giá viên địa, trục lợi; thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá và cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, dìm giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá, hạn chế cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá không đúng quy định của pháp luật, vi phạm Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu

NỘI QUY, QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Nội quy trong phòng đấu giá

1. Đối với người tham gia đấu giá:

- a) Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng tổ chức cuộc đấu giá đúng giờ, ngày quy định theo thông báo của đơn vị thực hiện cuộc đấu giá. Trước khi vào phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu hoặc thẻ căn cước công dân, giấy uỷ quyền (nếu có) và ngồi đúng vị trí được sắp xếp;
- b) Sau khi cuộc đấu giá khai mạc và đã công bố giá của người trả giá, những người tham gia đấu giá đến chậm không được bỏ phiếu trả giá của mình vào hộp đựng phiếu trả giá;
- c) Sau khi kết thúc thời gian bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu theo quy định. Những khách hàng không tham gia trả giá và bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu được xem như không tham gia đấu giá;
- d) Người tham gia đấu giá không được trao đổi với cá nhân khác, không gây ồn ào, đi lại lộn xộn, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của đấu giá viên hoặc thành viên Hội đồng đấu giá; không được sử dụng điện thoại hoặc các phương tiện liên lạc thông tin khác, không được quay phim, chụp hình trong phòng tổ chức cuộc đấu giá;
- đ) Không mang chất cháy nổ, vũ khí vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá. Không sử dụng rượu, bia và các chất kích thích khác khi đến tham dự cuộc đấu giá và trong quá trình đấu giá;
- e) Những người không đăng ký tham gia đấu giá, người không có nhiệm vụ liên quan không được vào phòng tổ chức đấu giá;
- g) Người tham gia đấu giá có hành vi cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để tham gia cuộc đấu giá; thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá; cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

2. Đối với đấu giá viên, thành viên hội đồng điều hành cuộc đấu giá:

- a) Điều hành cuộc đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định;
- b) Giữ thái độ lịch sự, tôn trọng đối với người tham gia đấu giá;
- c) Giải thích và hướng dẫn các yêu cầu của người tham gia đấu giá tận tình, chu đáo, nhanh gọn và đúng quy định của pháp luật, không được gây phiền hà, sách nhiễu đối với người tham gia đấu giá;
- d) Không được thực hiện các hành vi: lợi dụng danh nghĩa đấu giá viên để trục lợi; thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá và cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, dìm giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá; hạn chế cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá không đúng quy định của pháp luật; vi phạm Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;
- e) Không mang chất cháy nổ, vũ khí vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá. Không sử dụng rượu, bia và các chất kích thích khác khi đến tham dự cuộc đấu giá và trong quá trình đấu giá.

2. Quy chế cuộc đấu giá

2.1. Tổ chức đấu giá tài sản ban hành Quy chế cuộc đấu giá áp dụng cho từng cuộc đấu giá trước ngày niêm yết việc đấu giá tài sản.

2.2. Quy chế cuộc đấu giá bao gồm những nội dung chính sau đây:

- a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;
- b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;
- c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;
- d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm;
- d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
- e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
- g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;
- h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
- i) Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

2.3. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá.

ĐẤU GIÁ VIÊN

Nguyễn Thị Thu

LỜI CẢM ƠN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh hoạt động theo phương châm tin cậy, chất lượng, hiệu quả, tuân thủ pháp luật Việt Nam. Doanh nghiệp với đội ngũ cán bộ nhân viên giàu kinh nghiệm, chuyên nghiệp, sáng tạo, không ngừng phấn đấu, nâng cao chuyên môn nghiệp vụ, chất lượng của các cuộc đấu giá, mang lại hiệu quả cao nhất cho hợp đồng đấu giá đã được ký kết.

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh mong muốn hợp tác cùng các các nhà quản lý, các chủ đầu tư và các bạn đồng nghiệp trên tinh thần: Hợp tác toàn diện, đoàn kết, sáng tạo và cùng nhau phát triển.

Xin chân thành cảm ơn!

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu